

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

POLYFUNKČNÍ AREÁL ŘEPÍN

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k.ú. Řepín, č.parc. st. 144
Středočeský kraj

Investor:
Obec Řepín,
Hlavní 8, 277 33 Řepín

PMM projekt s.r.o.

Pražská 3939, 276 01 Mělník
tel. 775 621 516, martinovsky@pmmprojekt.cz
Mělník, září 2020

OBSAH:

B1 – POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.2 – CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.3 – PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.4 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.5 – ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.6 – POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.7 – OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8 – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.9 – CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

B.1 – POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba polyfunkčního areálu Řepín se nachází na pozemcích a v prostorách zemědělského areálu bývalého jednotného zemědělského družstva. Jedná o stavební pozemek č.parc. st. 144, který se nachází v centrální části obce Řepín, u stávající přístupové komunikace č.parc. 1238/1. Stávající sjezd z komunikace do areálu je situován do ulice Hlavní a Libeňská.

V současnosti je pozemek č.parc. st. 144 o výměře 4930 m² veden na LV jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek č.parc. st. 144 je částečně zastavěný dvěma objekty, které budou stavebně upravovány a je bez vzrostlé vegetace.

V první stavebně upravovaném objektu (SO01) se v současnosti nachází 1 bytová jednotka a v ostatních prostorách se nacházejí tohoto času nevyužívané hospodářské prostory včetně podkroví. Objekt je celkově ve špatném stavebně technickém stavu a po stavebně technickém průzkumu bylo rozhodnuto, že z původní stavby bude zachována pouze část obvodových stěn.

Ve druhém stavebně upravovaném objektu (SO02) se v současnosti nacházejí nevyužívané prostory pro chov dobytka a zcela prázdný půdní prostor. Objekt je celkově ve špatném stavebně technickém stavu a po stavebně technickém průzkumu bylo rozhodnuto, že z původní stavby bude zachována pouze část obvodových stěn.

Na pozemek a v blízkosti pozemku jsou fyzicky či projekčně přivedeny veškeré sítě infrastruktury, které jsou potřebné pro danou stavbu. Na pozemek jsou přivedeny rozvody NN, přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace a přípojka dešťové kanalizace.

Pozemek se nachází v centrální části zastavěného území obce a uvažovaný záměr je v souladu s charakterem území s dosavadním využitím a zastavěností území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. K danému území je vydána územně plánovací dokumentace.

Dotčené území se dle platného ÚP nachází v ploše SV – plochy smíšené – venkovského charakteru, kde je jako hlavní využití plochy s obytnou funkcí a užitkovým využitím zahrad a chovem drobného hospodářského zvířectva.

Jako přípustné využití je zde mimo jiné možná výstavba objektů občanské vybavenosti lokálního významu což navrhovaná stavba polyfunkčního areálu Řepín, kde se bude nacházet 6 obecních bytů, kavárna, fitness, požární zbrojnice, obecní veřejné knihovna, kryté parkování, altán, vodní plocha a mini amfiteátr pro obecní veřejné akce, zcela splňuje. Je také splněna podmínka využití, že zde budou plochy pro bydlení, což je naplněno 6 obecními byty.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Pro tuto stavbu není třeba výjimek či úlevových řešení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů jsou předmětem samostatné části E.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V průběhu provádění projektových prací byly a budou vyhotoveny tato měření a průzkumy:

- Polohopisné zaměření zájmového území geodetickou společností.
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku z roku 2020 provedený společností Geologické služby s.r.o. Průzkum stanovil v lokalitě nízký radonový index.
- Posouzení hydrogeologických poměrů pro vypouštění srážkových vod do horninového prostředí z roku 2020 provedený společností Geologické služby s.r.o. Dle posouzení je vsakování dešťových vod na pozemku možné.
- Stavebně technický průzkum stávajících objektů, který zhodnotil stavebně technický stav objektů jako nevyhovující s nutností odstranění většiny stavebních konstrukcí a jejich nahrazení novými materiály.

Dotčený pozemek a stávající stavební objekty byly vyhodnoceny jako vhodné k zamýšleným stavebním úpravám a výstavbě polyfunkčního areálu, zpevněných ploch, vsakovacího zařízení včetně venkovních a vnitřních rozvodů (voda, kanalizace, elektro a topení).

f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

- Stavba se nenachází v památkové rezervaci či zóně
- Stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů.

- Stavba nenachází ve zvláště chráněném území
- Stavba se nenachází v lokalitě soustavy Natura 2000
- Stavba se nenachází v záplavovém území
- Stavba se nenachází v poddolovaném území
- Žádné další stávající ochranné pásmo se v současnosti na pozemku nevyskytuje.
- Požární odstupové vzdálenosti se stanoví na základě ČSN.
- Ostatní odstupové vzdálenosti se určí dle použité technologie na základě ČSN.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- Stavba se nenachází v záplavovém území ani v jeho blízkosti.
- Objekt se nenachází v seizmicky aktivním prostředí
- Objekt se nenachází v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nepředpokládá se žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby v průběhu realizace a užívání stavby. V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při výstavbě provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu.

Stavbou a prováděnými terénními úpravami se odtokové poměry v území nezmění. Dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku investora. Dešťové vody ze střech objektů SO01, SO 02 a ze zpevněných ploch budou likvidovány pomocí areálového rozvodu dešťové kanalizace, který bude sveden do nově zbudované vodní plochy, kde bude částečně likvidována odparem. Přebytečná dešťová voda bude odvedena z vodní plochy přepadem do stávajících akumulčních nádrží o celkovém objemu cca 300 m³, ze kterých bude prováděna zálivka zatravněných ploch areálu. Přebytečná voda bude přepadem svedena do vsakovacího zařízení a bude likvidována na pozemku investora. Z 1/2 střechy objektu SO02 bude dešťová voda svedena přímo do vsakovacího zařízení na pozemku investora. Dešťové vody z objektu SO03 budou svedena přímo do akumulčních nádrží a dále likvidovány jako u objektů SO01 a SO02. Dešťová voda z pochozích zpevněných ploch bude svedena přelivem přes zahradní obrubníky do zatravněných ploch areálu, kde bude volně vsakována.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem ke stavebně technickému stavu objektu bylo statikem rozhodnuto, že dojde k demolici většiny částí stávajících objektů tzn. komplet střecha, stropy, vnitřní stěny a cca polovina stávajících obvodových konstrukcí včetně výplní otvorů a základů.

Na pozemku se v současné době nenachází vzrostlá zeleň.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje zábor pozemků ze ZPF.

Stavba nevyžaduje zábor pozemků k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je řešeno v rámci této dokumentace jako celku. Komunikační systém (chodník a pojezdová plocha) je napojený na komunikační systém obce – na stávající komunikaci. Pozemek je dopravně napojen na stávající příjezdovou místní komunikaci na pozemku č.parc. 1238/1 stávajícím sjezdem a vstupem.

Napojení na vodovodní řad je navrženo přes novou přípojku vody z materiálu PE-HD PE 100 SDR 11 63x5,8 (DN 50), která povede v původní trase stávající vodovodní přípojky. Pro tuto novou přípojku vody bude umístěna na pozemku investora nová vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou a dále budou provedeny nové venkovní rozvody vody DN 40 a DN 32 do objektů SO01 a SO02.

Napojení na kanalizační řad je navrženo přes stávající gravitační kanalizační přípojku KG DN 200, která je napojena na veřejný řad stávající gravitační kanalizace. Stávající přípojka je umístěna na pozemku investora. Nové areálové venkovní rozvody kanalizace jsou napojeny na stávající přípojku gravitační kanalizace na pozemku investora.

Dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku investora. Dešťové vody ze střech objektů SO01, SO 02 a ze zpevněných ploch, budou likvidovány pomocí areálového rozvodu dešťové kanalizace, který bude sveden do nově zbudované vodní plochy, kde bude částečně likvidována odparem. Přebytečná dešťová voda bude odvedena z vodní plochy přepadem do stávajících akumulčních nádrží o celkovém objemu cca 300 m³, ze kterých bude prováděna zálivka zatravněných ploch areálu. Přebytečná voda bude přepadem svedena do vsakovacího zařízení a bude likvidována na pozemku investora. Z 1/2 střechy objektu SO02 bude dešťová voda svedena přímo do vsakovacího zařízení na pozemku investora. Dešťové vody z objektu SO03 budou svedeny přímo do akumulčních nádrží a dále likvidovány jako u objektů SO01 a SO02. Dešťová voda z pochozích zpevněných ploch bude svedena přelivem přes zahradní ohrubníky do zatravněných ploch areálu, kde bude volně vsakována.

Napojení na síť elektro je navrženo přes nové připojení na NN (jiná PD – ČEZ).

Objekt SO01, kde se budou nacházet obecní byty, kavárna a v podkroví fitness, bude mít zajištěn bezbariérový přístup, stejně jako obecní veřejné knihovna v objektu SO02.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Provádění stavby a její užívání nevyžaduje vybudování žádných souvisejících a podmiňujících staveb.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

k.ú. Řepín, č.parc. st. 144

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 – CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončených (stávajících) staveb, které jsou v současnosti prakticky nevyužívané a ve špatném stavebně technickém stavu. Stavby se nachází v samotném centru obce mezi zástavbou rodinných domů a v minulosti byli využívány jako hospodářské objekty jednotného zemědělského družstva, které již v současnosti objekty nevlastní. Objekt má v současnosti stávající přípojku vody, stávající přípojku gravitační splaškové kanalizace, stávající akumulaci nádrže na dešťovou vodu o objemu cca 300 m³ a novou přípojku elektro NN (jiná PD – ČEZ).

Při technické prohlídce objektů statikem, které proběhlo v polovině roku 2020, bylo zjištěno, že stavebně technický stav části obvodových svislých konstrukcí je relativně dobrý, a proto zůstane část obvodových stěn do úrovně stropu zachována. Ostatní konstrukce jsou ve velmi špatném stavebně technickém stavu a je zde nebezpečí úrazu či poškození zdraví uživatelů objektu. Statikem bylo rozhodnuto, že rekonstrukce stávajících konstrukcí mimo zachovalých stěn by bylo neekonomické a zdraví nebezpečné. Proto bude provedena demolice ostatních svislých konstrukcí, stávajícího zastřešení, stropů, výplní otvorů, rozvodů a základů. Bude zhotovena nová přípojka vody v trase původní přípojky vody. U přípojky vody bude zvětšena dimenze, protože stávající dimenze DN25 je pro celý polyfunkční areál nedostačující. Přípojka kanalizace zůstane zachována, protože dimenze DN 200 je pro polyfunkční areál dostačující. Pokud se při realizaci zjistí, že stávající přípojka kanalizace je v nevyhovujícím stavu, bude nahrazena novou v trase původní přípojky kanalizace.

b) účel užívání stavby

Stavba polyfunkčního areálu bude po jejím dokončení využívána jako obecní centrum, kde bude možné bydlení v obecních bytech a bude zde možno provádět sociální, vzdělávací, kulturní a rekreační aktivity pro jednotlivé komunity a občany v dané lokalitě. V objektech budou poskytovány veřejné služby v kombinaci s komunitními službami, které budou probíhat v objektu i ve venkovních prostorách, které jsou součástí polyfunkčního areálu. Je předpoklad, že v areálu bude v obecních bytech cca 14 stálých obyvatel. V dalších prostorách polyfunkčního areálu je předpoklad, že by v jeden okamžik mohlo nahlížet v kavárně max. 30 zákazníků a 2 zaměstnanci, ve fitness cca 5 klientů a 1 zaměstnanec. V požární zbrojnici se stále nebude vyskytovat žádná osoba, ale nahodile to může být až 30 osob a v obecní veřejné knihovně je předpoklad výskytu 1 pracovníka a do 9 klientů najednou. Venkovní prostory polyfunkčního areálu včetně altánu, mohou být využívány prakticky celou obcí což je cca 700 obyvatel, ale reálný předpoklad je, že i v konání velkých organizovaných setkání občanů to bude do 200 osob, tento počet je stanoven pouze odhadem.

Stavební objekt SO01 je navržen jako dvoupodlažní, bude částečně využíván k bydlení (6 bytových jednotek - cca 14 osob), částečně ke sportovnímu vyžití občanů obce (fitness – cca 6 osob) a částečně k relaxaci a odpočinku (kavárna – cca 32 osob).

Stavební objekt SO02 je navržen jako dvoupodlažní. bude částečně využíván pro volnočasové aktivity občanů obce Řepín a zároveň jako prostředek k ochraně majetku

občanů a obce (požární zbrojnice – cca nárazově 30 osob) a částečně bude objekt sloužit ke vzdělávání a kulturnímu a společenskému vyžití občanů obce Řepín (obecní veřejná knihovna – cca 10 osob). Zbývá část objektu bude využívána jako částečné řešení dopravy v klidu v polyfunkčním areálu (kryté stání).

Stavební objekt SO03 je navržen jako jednopodlažní, bude využíván pro volnočasové aktivity a společenská setkání občanů obce při různých příležitostech a také jako úložný prostor pro zařízení užívaná v polyfunkčním areálu (altán).

Stavební objekt SO04 bude sloužit k relaxaci občanů obce a také jako zásobárna dešťové vody (vodní plocha).

Stavební objekt SO05 bude využíván pro společenská setkání občanů obce při různých příležitostech (amfiteátr).

Stavební objekt SO06 bude užíván pro dopravní obslužnost uvnitř areálu. Zpevněné pojezdové plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm pro možnost pojezdu dopravními prostředky. Zpevněné pochozí plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm pro možnost chůze osob, které se budou v polyfunkčním areálu nacházet. Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí dešťových vpustí a přelivem do zatravněných ploch.

Stavební objekt SO07 jsou sadové úpravy – výsadba stromů a zatravnění nezpevněných ploch.

Inženýrský objekt IO01 bude využíván pro zásobování polyfunkčního areálu pitnou vodou. Nová vodovodní přípojka bude provedena výkopem v komunikaci a na pozemku investora. Bude vedena v trase stávající přípojky vody. Vodoměrná šachta bude v provedení pojezdná stejně jako poklop vodoměrné šachty umístěna na pozemku investora.

Inženýrský objekt IO02 – dešťová kanalizace bude využívána pro odvod a likvidaci dešťových vod v areálu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro danou stavbu nejsou nutná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

Vzhledem k druhu navržených objektů a na základě platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění, jsou navržena všechna nutná opatření pro bezbariérové užívání stavby.

V areálu jsou navržena 2 parkovací stání dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.

Pro objekt SO01

Bude proveden bezbariérový vstup do objektu (výška převýšení max. 20 mm) a to do obytné části a také do kavárny. Vstupy (dveře) do objektu SO01 i kavárny budou vystrojeny dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění. V kavárně bude vybudováno WC pro ZTP dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb

osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění, které bude společně i pro ženy.

Pro objekt SO02

Bude proveden bezbariérový vstup do jedné části objektu (výška převýšení max. 20 mm) a to do obecní veřejné knihovny. Vstup (dveře) do obecní veřejné knihovny bude vystrojen dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění. Pro možné využívání obecní knihovny osobami ZTP bude vybudována pojezdná schodišťová plošina pro bezbariérové využití podkroví. Je také možné, že osoby ZTP budou obslouženy zaměstnanci knihovny, který se bude nacházet v kanceláři obecní veřejné knihovny umístěné v 1.NP. Pokud by se zaměstnanci knihovny momentálně nacházeli v podkrovní části knihovny, bude u dveří kanceláře umístěn zvonek dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění, pro přivolání obsluhy. Obě tato řešení jsou možná a bude na investorovi pro jaké řešení se při realizaci rozhodne. Osoby ZTP, které budou navštěvovat obecní veřejnou knihovnu, mohou využívat WC pro ZTP v prostorách kavárny. Je předpoklad že obě tyto provozovny budou mít stejnou otevírací dobu, nebo její soulad bude znám osobám ZTP.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů jsou předmětem samostatné části E.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Stavba není kulturní památkou.

g) navrhované kapacity stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Plocha pozemků k výstavbě 4930 m²

SO 1

- Užitná plocha	cca	782,05 m ²
- Obytná plocha celkem (6 bytových jednotek)	cca	192,90 m ²
- Obestavěný prostor	cca	2950,00 m ³
- Zastavěná plocha objektu	cca	417,25 m ²

SO 2

- Užitná plocha	cca	723,05 m ²
- Obestavěný prostor	cca	3300,00 m ³
- Zastavěná plocha objektu	cca	437,75 m ²

SO 3

- Užitná plocha	cca	62,10 m ²
- Obestavěný prostor	cca	350,00 m ³
- Zastavěná plocha objektu	cca	69,20 m ²

SO 4

- Vodní plocha (plocha hladiny)	cca	252,00 m ²
---------------------------------	-----	-----------------------

SO 5

- Amfiteátr cca 165,00 m²

SO 6

- Zpevněná plocha - pojezdná cca 970,00 m²
- Zpevněná plocha – pochozí cca 390,00 m²

V SO01 jsou navrženy 4 bytové jednotky 1+kk se zázemím (v 1.NP) a 2 bytové jednotky 2+kk (v podkroví)

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy opadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií jsou definovány v části D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Dešťová voda bude řešena drenážním systémem do vsaku na pozemku investora přes stávající akumulární nádrže, ze kterých bude dešťová voda používána pro zálivku zatravněných ploch v polyfunkčním areálu či jiných či jiných zatravněných ploch v obci.

Produkované množství odpadu není v současné době známo. Odpad vzniklý provozem objektu bude likvidován smluvní dohodou s oprávněnou firmou. Jedná se o komunální odpad, který bude řešen odvozem popelnic či kontejnerů.

Třída energetické náročnosti je předmětem samostatných zpráv pro objekty SO01 a SO02.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Orientační doba výstavby objektu je odhadována s přihlédnutím na rozsah práce, použitého materiálu a technologie na 60 měsíců. Lhůta bude upřesněna dle možnosti čerpání finančních prostředků investorem a klimatických podmínek.

Realizace stavby bude probíhat v několika fázích, které se budou lišit různými technologickými postupy a tím i použitou technikou, stroji, nástroji a zařízeními.

Stavební činnost bude probíhat pouze v denní době (7-21 hod).

Bourací práce budou probíhat v několika fázích, které se budou lišit různými technologickými postupy a tím i použitou technikou, stroji, nástroji a zařízeními, které určí provádějící společnost.

Stavba bude rozebírána ručně pomocí ručního nářadí (např. ruční kladiva a palice, elektrická bourací kladiva, motorová pila a další) a pomocí strojní mechanizace (hydraulická kladiva, hydraulické drtiče, hydraulické drapáky, JCB, nákladní automobily, nakladač, drtička suti).

Po kontrole odpojení od všech rozvodů bude při demolici objektu postupováno z hora dolů.

Nejprve bude stavba odpojena od elektrických, vodovodních a kanalizačních rozvodů, které budou. Po odpojení od všech rozvodů bude při demolici objektů postupováno z hora dolů. Nejdříve budou odstraněny střešní krytiny, podhledy a krovy. Poté budou odstraněny výplně otvorů, vnitřní příčky a nosné stěny nejvyšších

podlaží. Následně budou demontovány stropy. V dalším sledu budou odstraněny výplně otvorů a vnitřní příčky a nosné vnitřní a venkovní stěny nižších podlaží. Budou odstraněny stropy nad suterénními prostory. Budou také odstraněny základy bouraných objektů. Detailní postup bouracích prací bude určen realizační společností před samotným zahájením bouracích prací. Řešené objekty se nachází v sousedství přístupové komunikace.

Suterénní prostory budou zasypány. Konkrétní techniku provádění zásypu suterénu určí statik při realizaci stavby i s ohledem na okolní objekty. Obecně platí, že se zásyp bude provádět pomocí rozdrčené stavební sutě z demolice. Bude vrstveno po vrstvách 200-300 mm a jednotlivé vrstvy budou důkladně zhutněny.

Objekt neobsahuje žádné zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily a nejsou potřeba žádné zvláštní technologické postupy.

Výkopové práce budou probíhat ručně pomocí ručního nářadí a mechanizací a budou probíhat po dobu cca 1-5 dnů.

Betonáž bude provedena ručně a pomocí mechanizace, beton bude míchán v míchačce – 55 dB alter. bude dodáván pomocí nákladních aut (beton pumpy) – 68 dB a bude probíhat v etapách 2 až 5 dnů.

Zdění bude provedeno ručně a zdící malta bude míchána vrtačkou alt. v míchačce – 55 dB – zdění bude probíhat v etapách 20 až 40 dní.

Dřevěné konstrukce budou opracovány motorovou pilou – 73 dB.

Uváděné údaje jsou uvažovány 10 m od zdroje hluku.

Pohyb a umístění mechanizace má nahodilý charakter a bude určována stavbyvedoucím a nelze tedy uvažovat každou jejich konkrétní polohu. Můžeme však uvažovat nasazení jednotlivých strojů v té nejnepríznivější poloze vůči okolní zástavbě.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavební úpravy včetně bouracích prací a výstavbu polyfunkčního areálu Řepín včetně zpevněných ploch, vodní plochy, terénní úpravy s opěrnou stěnou, venkovních a vnitřních rozvodů (voda, kanalizace, topení a elektro) je předběžně odhadnuta zhruba na cca 65.000 tis. Kč. Přesnější výpočet odhadu nákladů bude proveden v dalším stupni PD v provedeném rozpočtu.

B.2.2 – CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební objekty jsou dispozičně a konstrukčně řešeny tak, aby co nejvíce navázali na stávající okolní objekty a svým architektonickým rázem nenarušovali charakter okolní zástavby. Stávající okolní objekty budou zásadně zachovány a novou výstavbou neporušeny.

Stavba polyfunkčního areálu se skládá ze 6 stavebních objektů (3 pozemní stavby, vodní plocha, amfiteátr a zpevněné plochy) a ze 2 inženýrských objektů (přípojka vody a rozvody dešťové kanalizace).

SO01 – nachází se přímo u stávajícího sjezdu – vstupu do areálu u přístupové komunikace po pravé straně od vstupu do areálu. Objekt je navržen jako dvoupodlažní s 1.NP a využívaným podkrovím. Objekt je navržen zděné konstrukce

s venkovní fasádou a sedlovou střechou s falcovanou V tomto objektu se nacházejí byty, kavárna a fitness.

SO02 – nachází se na nedaleko od vstupu do areálu po levé straně od vstupu do areálu. Objekt je navržen jako dvoupodlažní s 1.NP a využívaným podkrovím. Objekt je navržen zděné konstrukce s venkovní fasádou a sedlovou střechou s falcovanou krytinou. V tomto objektu se nachází požární zbrojnice, obecní veřejná knihovna a krytá parkovací stání.

SO03 – nachází se na nevzdálenějším místě od vstupu do areálu. Objekt je navržen jako jednopodlažní s 1.NP. Objekt je navržen zděné konstrukce s venkovní fasádou a sedlovou střechou s falcovanou krytinou. V tomto objektu se nachází prostory, které mohou být využívány různými způsoby. Objekt je „otevřený“, nemá vstupní dveře ani výplně otvorů a je volně přístupný.

SO04 – se nachází uprostřed areálu. Vodní plocha bude sloužit jako relaxační prvek a bude využívána s malá míře pro likvidaci dešťových vod odparem.

SO05 – se nachází v blízkosti objektu SO01 a jedná se vlastně o zpevněnou plochu, která bude sloužit jako malé jeviště a odstupňované malé hlediště bude opatřeno lavičkami, kde je mimo ostatní navržena jedna Smart lavička, 3 místná, se solárním panelem, akumulátorem, dobíjením přes USB a WIFI.

SO06 – zpevněné plochy pro pojezd vozidel a řešení dopravy v klidu je navržena ze zámkové dlažby stejně jako pochozí cesty v areálu.

SO07 - sadové úpravy - podle tvaru a růstových charakteristik zde budou vysazovány listnaté stromy kmenného tvaru s víceletou korunou s terminálním výhonem. Výška sazenice bude cca 1,5-2 m. Nezastavěné plochy mimo zpevněných ploch budou osety travním semenem.

IO01 – nová přípojka vody je navržena v trase původní přípojky a bude ukončena v nové revizní šachtě na pozemku investora.

IO02 – Dešťová kanalizace slouží k likvidaci dešťových vod ze střech objektů v polyfunkčním areálu a zpevněných ploch. Dešťová voda bude svedena ze střech svodným potrubím do nově zbudované vodní plochy, kde bude částečně likvidována odparem. Přebytečná dešťová voda bude odvedena z vodní plochy přepadem do stávajících akumulačních nádrží o celkovém objemu cca 300 m³, ze kterých bude prováděna zálivka zatravněných ploch areálu či jiných zatravněných ploch v obci. Přebytečná voda bude přepadem svedena do vsakovacího zařízení a bude likvidována na pozemku investora.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

SO 1

Navržený objekt se půdorysně přizpůsobuje původní stavbě. Je nepravidelného půdorysného tvaru.

Nad objektem je navržena sedlová střecha s třemi vikýři, které tvoří střechu lodžii. Hřeben střechy je cca 9150 mm nad okolním upraveným terénem. Krytina střechy je navržena z lehké falcované krytiny antracitové barvy.

Dešťové svody jsou navrženy jako viditelné z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou antracitové barvy.

Výplně otvorů jsou navrženy z plastových alt. hliníkových či plastohliníkových profilů s trojskly. Profily budou v barevném provedení interiér bílá a exteriér antracit alt v barvě hliníku.

Dispoziční členění objektu je rozděleno do 1.NP a podkroví viz. výkresová část.

Objekt je navržen ze zděné konstrukce z broušených cihelných bloků na maltu pro tenké spáry P15 a stropní konstrukce je navržena ŽB monolitická.

Vnější stěny objektu budou chráněny venkovní fasádní omítkou šedé barvy a odstínu dle požadavku investora.

SO 2

Objekt je pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru.

Nad objektem je navržena sedlová střecha s vikýřem, který tvoří střechu lodžie. Hřeben střechy je cca 9600 mm nad okolním upraveným terénem. Krytina střechy je navržena z lehké falcované krytiny antracitové barvy.

Dešťové svody jsou navrženy jako viditelné z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou.

Výplně otvorů jsou navrženy z plastových alt. hliníkových či plastohliníkových profilů s trojskly. Profily budou v barevném provedení interiér bílá a exteriér antracit alt v barvě hliníku. Garážová vrata v požární zbrojnici jsou navrženy zateplené sekční s povrchovou úpravou červené barvy

Dispoziční členění objektu je rozděleno do 1.NP a podkroví viz. výkresová část.

Objekt je navržen ze zděné konstrukce z broušených cihelných bloků na maltu pro tenké spáry a stropní konstrukce je navržena ŽB monolitická.

Vnější stěny objektu budou chráněny venkovní fasádní omítkou šedé barvy a odstínu dle požadavku investora.

SO 3

Objekt je pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru.

Nad objektem je navržena sedlová střecha s třemi vikýři, které tvoří střechu lodžii. Hřeben střechy je cca 6200 mm nad okolním upraveným terénem. Krytina střechy je navržena z lehké falcované krytiny antracitové barvy.

Dešťové svody jsou navrženy jako viditelné z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou.

Dispoziční členění objektu je rozděleno do 1.NP viz. výkresová část.

Objekt je navržen ze zděné konstrukce z broušených cihelných bloků na maltu pro tenké spáry a stropní konstrukce je navržena ŽB monolitická.

Vnější stěny objektu budou chráněny venkovní fasádní omítkou šedé barvy a odstínu dle požadavku investora.

B.2.3 – CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

V objektu **SO01** se nenachází žádné provozy či výroba. Objekt je užíván z části jako občanská vybavenost a z části k bydlení.

V tomto objektu se nenachází žádná výrobní zařízení ani technologie výroby.

Ve společných prostorách objektu SO01 se budou nacházet tyto nevýrobní technologické zařízení: tepelné čerpadlo systém VZDUCH – VODA s vnitřní jednotkou a venkovní jednotkou a průtokový ohřívač vody o objemu 9,6 l.

V části kavárny v objektu SO01 se předpokládá vybavenost – kávovar, 2x chladicí vitrína, 4x lednice, myčka, elektrický plochý ohřívač vody o objemu 41 l a další vybavení využitelné v provozovně kavárny jsou navrženy prostory vlastní kavárny, kde bude sezení u kavárenských stolečků prodejní pult s chladicími vitrínami, kávovarem atd. Dále se bude v provozovně nacházet, sociálního zařízení v rozsahu 1 toaletní mísa pro ženy a 1 toaletní mísa pro muže což jsou dostačující kapacity, které odpovídají současným předpisům a platným požadavkům. WC pro ženy je navrženo zároveň pro osoby ZTP dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění. V zázemí provozovny kavárny se budou nacházet přípravná, sklad kuchyňských potřeb, šatna a WC pro zaměstnance. V provozovně kavárny bude prodávána hlavně čerstvě připravovaná teplá káva, podávány budou také alkoholické nápoje a nealkoholické nápoje a dovážené cukrářské výrobky a studená jídla (např. balené bagety, saláty a jiné). Nebudou zde vařena a podána hlavní jídla či minutky. Nápoje zde budou podávány v obalech a rozlévané. V prostorách kavárny bude možnost posezení pro cca 30 osob. Ve skladové části budou skladovány trvanlivé potraviny a balené alkoholické i nealkoholické nápoje. V přípravně a v kavárně se budou nacházet chladicí boxy, ve kterých budou skladovány netrvanlivé potraviny určené pro okamžitý prodej.

V části fitness v objektu SO01 se budou nacházet tato nevýrobní technologické zařízení: 2x elektrický plochý ohřívač vody o objemu 41 l, lednice, průtokový ohřívač vody o objemu 9,6 l, lednice a jiné spotřebiče (PC, Audio ...). V prostorách fitness se bude současně nacházet cca 6 klientů a 1 zaměstnanec. Pro tento počet je dostačující navržené sociální zařízení rozdělené zvlášť pro muže a ženy, které vždy obsahuje šatnu, umývárnu a WC.

V bytové části objektu SO01 se budou nacházet tato nevýrobní technologické zařízení: 6x elektrický plochý ohřívač vody o objemu 41 l, 6x automatická pračka, 6x lednice, 6x mikrovlnná trouba, 6x indukční varná deska, 6x el. trouba, pravděpodobně 6x TV, 6x PC, 6x myčka a jiné domácí spotřebiče. Je předpoklad, že v každé bytové jednotce budou 2-3 osoby což znamená 8 osob v 1.NP a 6 osob v obytném podkroví.

V objektu **SO02** se nenachází žádné provozy či výroba. Objekt je užíván jako občanská vybavenost, ve které se nachází požární zbrojnice kategorie JPO V., obecní veřejná knihovna a krytá parkovací stání, kde mohou parkovat obyvatelé obecních bytů v objektu SO01.

V tomto objektu se nenachází žádná výrobní zařízení ani technologie výroby.

V části objektu SO02 - požární zbrojnice, se budou nacházet tato nevýrobní technologické zařízení: tepelné čerpadlo systém VZDUCH – VODA s vnitřní jednotkou a venkovní jednotkou, elektrický plochý ohřívač vody o objemu 41 l, indukční varná deska, el. trouba, lednice, TV, PC a jiné. V 1.NP požární zbrojnice je navržena úklidová komora, kuchyňka, sociální zařízení pro muže a ženy vždy obsahující

umyvadlo a WC. Je navržena tzv. hygienická smyčka obsahující čistou šatnu – umývárnu – špinavou šatnu. V požární zbrojnici je dále navržena technická místnost, kde bude umístěna vnitřní jednotka TČ, schodiště do podkroví a garáž pro požární techniku. V podkroví požární zbrojnice se nachází 2x chodba, zasedací místnost, posilovna a skladové prostory.

V části objektu SO02 – obecní veřejná knihovna, se budou nacházet tato nevýrobní technologické zařízení: tepelné čerpadlo systém VZDUCH – VODA s vnitřní jednotkou a venkovní jednotkou, 2x průtokový ohřívač vody o objemu 9,6 l, lednice, PC. V 1.NP obecné knihovny je navržena úklidová komora, kuchyňka, sociální zařízení pro muže a ženy vždy obsahující umyvadlo a WC, technická místnost a kancelář pro obsluhu obecní veřejné knihovny. V podkroví obecní veřejné knihovny se nachází vlastní prostory knihovny, kde budou umístěny knihy, může tu být pracovní stůl pro možnost studia, a také malý dětský koutek.

V objektu **SO03** se nenachází žádné provozy či výroba. Objekt - altán je užíván jako občanská vybavenost v rámci polyfunkčního areálu.

V tomto objektu se nenachází žádná výrobní zařízení ani technologie výroby.

V objektu **SO04** se nenachází žádné provozy či výroba. Objekt – vodní plocha je užíván v rámci polyfunkčního areálu.

V tomto objektu se nenachází žádná výrobní zařízení ani technologie výroby.

V objektu **SO05** se nenachází žádné provozy či výroba. Objekt – amfiteátr je užíván v rámci polyfunkčního areálu.

V tomto objektu se nenachází žádná výrobní zařízení ani technologie výroby.

B.2.4 – BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k druhu navrženého objektu a na základě platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění, je polyfunkční areál stavebně přizpůsoben užívání osobami ZTP.

V areálu jsou navržena 2 parkovací stání dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.

Pro objekt SO01

Bude proveden bezbariérový vstup do objektu (výška převýšení max. 20 mm) a to do obytné části a také do kavárny. Vstupy (dveře) do objektu SO01 i kavárny budou vystrojeny dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění. V kavárně bude vybudováno WC pro ZTP dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění, které bude společné i pro ženy.

Pro objekt SO02

Bude proveden bezbariérový vstup do jedné části objektu (výška převýšení max. 20 mm) a to do obecní veřejné knihovny. Vstup (dveře) do obecní veřejné knihovny bude vystrojen dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických

požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění. Pro možné využívání obecní veřejné knihovny osobami ZTP bude vybudována pojezdná schodišťová plošina pro bezbariérové využití podkroví. Je také možné, že osoby ZTP budou obslouženy zaměstnanci knihovny, který se bude nacházet v kanceláři obecní veřejné knihovny umístěné v 1.NP. Pokud by se zaměstnanci knihovny momentálně nacházeli v podkrovní části knihovny, bude u dveří kanceláře umístěn zvonek dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění, pro přivolání obsluhy. Obě tato řešení jsou možná a bude na investorovi pro jaké řešení se při realizaci rozhodne. Osoby ZTP, které budou navštěvovat obecní veřejnou knihovnu, mohou využívat WC pro ZTP v prostorách kavárny, která se nachází v docházkové vzdálenosti o objektu obecní veřejné knihovny. Je předpoklad že obě tyto provozovny budou mít stejnou otevírací dobu, nebo otevírací doba kavárny bude známa osobám ZTP a informaci o ní bude dostupná i v obecní veřejné knihovně.

B.2.5 – BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při užívání objektu je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních materiálů, výrobků a spotřebičů, které jsou instalovány v rámci stavby.

Musí se dbát na řádnou údržbu, provádět servisní a revizní prohlídky příslušných částí objektu a spotřebičů.

Není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí domu, či jinak neodborně zasahovat do rozvodů instalací. Úpravy může provést odborně způsobilá osoba.

Objekt SO01 musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace dle §15 odst. 5 vyhl. č. 23/2008, v platném znění. Toto zařízení musí být umístěno v části vedoucí k východu z jednotlivých bytů v nejvyšším místě chodby. V tomto objektu se bude nacházet 6 detektorů. Přesný počet a umístění dle požárně bezpečnostního řešení.

B.2.6 – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Objekty SO01 a SO02 budou z části ze stávajícího cihelného zdiva a z části z nového zdiva z broušených cihelných bloků na maltu pro tenké spáry. Objekty jsou částečně založeny na stávajících základech a z větší části na nových základových pasech se základovou deskou, která tyto základy spojuje a nachází se nad těmito základy (ne mezi nimi). Nad otvory jsou použity nosné typové překlady výrobce nosného systému. Pokud nebude možné použít typové překlady, budou použity jako překlady ocelové válcované profily či monolitický ŽB překlad. V objektech jsou navrženy ŽB monolitické stropní konstrukce. Střechy jsou navrženy sedlové s plochými vikýři a střešními okny. Objekty SO03, SO04 a SO05 jsou navrženy jako novostavby.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO01

Nové obvodové a některé vnitřní nosné zdivo bude zděné konstrukce z broušených cihelných bloků s minerální izolací pro tl. stěny 500 mm na maltu pro tenké spáry určenou výrobcem cihel, založené pomocí impregnovaných cihelných broušených bloků s minerální izolací pro sokl tl. 380 mm na základací maltu. Nosné vnitřní stěny jsou navrženy z broušených cihelných bloků pro tl. stěny 300 mm na maltu pro tenké spáry P15 určenou výrobcem cihel. Mezibytové stěny a stěny

oddělující byty od ostatních prostor objektu SO01 jsou navrženy z akustických cihelných bloků s maltovou kapsou pro tl. stěny 300 mm na maltu určenou výrobcem cihel. Příčky v objektu jsou zděné konstrukce z broušených cihelných bloků pro tl. stěny 115 mm a 80 mm zděné na maltu pro tenké spáry určenou výrobcem cihel. Příčky budou vyzděny v 1.NP ke stropní konstrukci a v podkroví nad úroveň SDK stropu. Vnitřní schodiště je navrženo jako tříramenné s mezipodestami a je navrženo ze ŽB monolitické desky s nabetonovanými stupni. Střecha je navržena sedlová z klasických dřevěných prvků. Krytina střechy je navržena z lehké plechové krytiny s povrchovou úpravou, imitující falcovanou krytinu. Při pokládce střešní krytiny postupovat podle technického listu výrobce krytiny. Podhledy jsou v 1. NP tvořeny omítkami a SDK a v podkroví jsou tvořeny SDK na rošt. Sádrokartonové podhledy musí vykazovat požární odolnost dle PBR. Vnější stěny objektu budou chráněny fasádní omítkou šedé barvy a odstínu dle požadavku investora.

SO02

Nové obvodové a některé vnitřní nosné zdivo bude zděné konstrukce z broušených cihelných bloků s minerální izolací pro tl. stěny 500 mm na maltu pro tenké spáry určenou výrobcem cihel, založené pomocí impregnovaných cihelných broušených bloků s minerální izolací pro sokl tl. 380 mm na základací maltu. Nosné vnitřní stěny jsou navrženy z broušených cihelných bloků pro tl. stěny 300 mm a 175 mm na maltu pro tenké spáry P15 určenou výrobcem cihel. Příčky v objektu jsou zděné konstrukce z broušených cihelných bloků pro tl. stěny 115 mm a 80 mm zděné na maltu pro tenké spáry určenou výrobcem cihel. Příčky budou vyzděny v 1.NP ke stropní konstrukci a v podkroví nad úroveň SDK stropu. Vnitřní schodiště jsou navržena jako dvouramenná s mezipodestou a jsou navržena ze ŽB monolitické desky s nabetonovanými stupni. Střecha je navržena sedlová z klasických dřevěných prvků. Krytina střechy je navržena z lehké plechové krytiny s povrchovou úpravou, imitující falcovanou krytinu. Při pokládce střešní krytiny postupovat podle technického listu výrobce krytiny. Podhledy jsou v 1. NP tvořeny omítkami a SDK a v podkroví jsou tvořeny SDK na rošt. Sádrokartonové podhledy musí vykazovat požární odolnost dle PBR. Vnější stěny objektu budou chráněny fasádní omítkou šedé barvy a odstínu dle požadavku investora. Strop a sloupy krytého stání budou chráněny kontaktním zateplovacím systémem s tl. izolace 160 mm (strop) a 100 mm (sloupy) a venkovní stěrkovou omítkou v šedé barvě a odstínu dle požadavku investora.

SO03

Obvodové nosné zdivo bude zděné konstrukce z broušených cihelných bloků na maltu pro tenké spáry určenou výrobcem cihel. Střecha je navržena sedlová z klasických dřevěných prvků. Krytina střechy je navržena. Při pokládce střešní krytiny postupovat podle technického listu výrobce krytiny. Vnější stěny objektu budou chráněny fasádní omítkou šedé barvy a odstínu dle požadavku investora.

Pro objekt SO 03 je navržen solární panel umístění na střeše objektu, včetně veškerého příslušenství pro napojení solární energie na světelný okruh v objektu altánu.

SO04

Vodní plocha je navržena s nepropustným dnem. Nepropustnou vrstvu bude tvořit nepropustná PE fólie, která bude chráněna z obou stran netkanou geotextilií. Na dně vodní plochy bude vrstva kameniva. Zaústění a přepad dešťové kanalizace bude zpevněn kamennou dlažbou v betonovém loži.

SO05

Plocha jeviště je navržena ze zámkové dlažby tl. 60 mm ohraničená zahradními obrubníky. Skladba jeviště je navržena ve skladbě – zámková dlažba tl. 60 mm,

kamenný prach tl. 30 mm, šterko-drt' frakce od 2-5 po 32-64 celkové tl. 200 mm. Pochozí plocha hlediště je navržena ze šterko-drtě frakce 8-16 mm celkové tl. 100 mm. Výškový rozdíl dvou úrovní hlediště bude proveden pomocí ztraceného bednění š. 200 mm.

SO06

Pojezdné a parkovací plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm pro možnost pojezdu dopravními prostředky. Zpevněná pojezdná plocha bude odvodněna pomocí dešťových vpustí. Zpevněná pojezdná plocha je navržena ve skladbě – zámková dlažba tl. 80 mm, kamenný prach fr. 4-8 tl. 40 mm, šterko-drt' frakce 16-32 mm o tl. 150 mm a šterko-drt' frakce 0-64 tl. 280 mm. Celková tl. pojezdné zpevněné plochy je 550 mm.

Pochozí plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Zpevněná pochozí plocha bude odvodněna přelivem přes zahradní ohrubníky do zatravněných ploch. Zpevněná pochozí plocha je navržena ve skladbě – zámková dlažba tl. 60 mm, kamenný prach fr. 4-8 tl. 40 mm, šterko-drt' frakce od 8-16 tl. 100 mm a šterko-drt' frakce od 0-63 tl. 150 mm. Celková tl. pochozí zpevněné plochy je 350 mm.

SO07

Sadové úpravy - před zahájením výsadeb stromů je nutné vytýčit inženýrské sítě. Podle tvaru a růstových charakteristik zde budou vysazovány listnaté stromy kmenného tvaru s víceletou korunou s terminálním výhonem. Výška sazenice bude cca 1,5-2 m. Nezastavěné plochy mimo zpevněných ploch budou osety travním semenem.

IO 01

Nová přípojka vody bude vedena v trase stávající přípojky vody, která je dimenze DN 25 a pro nový záměr je kapacitně nedostačující. Nová přípojka vody je navržena z materiálu PE-HD PE 100 SDR 11 63x5,8 (DN 50). Přípojka bude ukončena novou vodoměrnou sestavou v nové vodoměrné šachtě o vnitřních rozměrech 1200/1800 nebo o průměru 1800 mm. Vodoměrná šachta bude v provedení pojezdná stejně jako poklop vodoměrné šachty. Vodoměrná šachta je přednostně navržena jako betonová ocelovým poklopem. Nová vodovodní přípojka je navržena z materiálu PE – DN 50, která je napojena na vodovodní řad pomocí navrtávací soupravy s uzávěrem v provedení pojezdná. Vodoměrová sestava s výstupním odečítacím zařízením bude umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku investora (viz. výkresová dokumentace). Před touto sestavou bude osazen zaplombovaný ventil bez vypouštění. Potrubí bude spádováno směrem k hlavnímu vodovodnímu řadu - spád min. 0,3 %.

IO02

Dešťová kanalizace bude provedena z pevného potrubí KG DN 200.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita byla ověřena posouzením statika, které je součástí této PD a bude navrženo detailní řešení, které bude součástí PD dalšího stupně. Na základě posouzení při dodržení navrhovaného stavu nedojde k poškození částí stavby při realizaci a jejím užívání. Navržená konstrukční a materiálová řešení splňují požadavky na stabilitu konstrukce stavby. Navržené konstrukční a materiálové řešení stavby je patrné z projektové dokumentace (výkresové a textové části).

B.2.7 – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

SO01

Jako hlavní zdroj vytápění je navrženo tepelné čerpadlo systém VZDUCH – VODA s vnitřní jednotkou a venkovní jednotkou. Jako doplňkový zdroj vytápění jsou v koupelnách bytových jednotek navrženy trubkové radiátory s možností napojení ne elektřinu.

Vytápění je navrženo teplovodní podlahové s přidanými trubkovými radiátory v koupelnách. Ohřev TUV zajišťují elektrické ploché ohřívače vody a průtokové ohřívače vody. Pro vaření jsou navrženy indukční varné desky a elektrické trouby.

SO02

Jako hlavní zdroje vytápění jsou navrženy tepelná čerpadla systém VZDUCH – VODA s vnitřní jednotkou a venkovní jednotkou. Jako doplňkový zdroj vytápění je v koupelně navržen trubkový radiátor s možností napojení ne elektřinu.

Vytápění části požární zbrojnice je navrženo teplovodní podlahové s přidaným trubkovým radiátorem v koupelně a nízkoteplotními radiátory v garáži. Vytápění části obecní knihovny je navrženo teplovodní podlahové. Ohřev TUV zajišťuje elektrický plochý ohřívač vody o objemu 41 l v požární zbrojnici a průtokové ohřívače vody v obecní veřejné knihovně. Pro vaření je v požární zbrojnici navržena indukční varná deska a elektrická trouba.

b) výčet technických a technologických zařízení

V stavebních objektech SO01 a SO02 se nacházejí tyto nevýrobní technologické zařízení: tepelná čerpadla systém VZDUCH – VODA s vnitřní jednotkou a venkovní jednotkou, ploché ohřívače vody a průtokové ohřívače vody, indukční desky, elektrická trouby, pračky, a případně myčky nádobí. Vybavení kuchyní bude součástí dodávky kuchyňské linky.

Dále se vyskytuje zařízení pro měření: spotřeby elektrické energie ve sloupku měření a podružné elektroměry pro možný odečet spotřeby elektřiny. Pro měření spotřeby vody je ve vodoměrné šachtě vodoměrná sestava a v jednotlivých částech stavebních objektů jsou navrženy podružné vodoměry pro možný odečet odběru vody.

B.2.8 – ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení viz. samostatná část PD.

B.2.9 – ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Objekt jsou navrženy tak, aby byly dodrženy požadavky na energetickou náročnost budovy. Pokud bude vyžádán posudek na požadavek na energetickou náročnost budovy v průběhu řízení, bude začleněn do této dokumentace. Zákonné požadavky ve smyslu normy ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov, jsou splněny.

Stanovení celkové energetické spotřeby jednotlivých stavebních objektů SO01 a SO02 jsou předmětem samostatných zpráv.

B.2.10 – HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

SO01

- Pobytové místnosti budou větrány přirozeným odvodem vzduchu okny. Místnosti sociálních zařízení objektu budou větrány přirozeným odvodem vzduchu okny alt. nucenými odvody vzduchu nad střechu objektu alt. na fasádu objektu. Odvod par z digestoří v kuchyních bude proveden nuceným odvodem vzduchu nad střechu objektu alt. na fasádu objektu. Odvětrání ostatních místností, které nelze přirozeně větrat okny bude provedeno nuceným odvodem vzduchu na fasádu objektu alt. nad střechu objektu nebo větrací mřížkou ve dveřích. Nucený odvod vzduchu a par budou zabezpečovat axiální ventilátory s časovým doběhem (napojeným na spínač osvětlení místnosti) alt. bez doběhu, ovládané vypínačem, v konstrukčním provedení do potrubí (Ø 100 mm). Potrubí bude použito vzduchotechnické kruhové pevné, nebo flexibilní.
- Jako hlavní zdroj vytápění je navrženo tepelné čerpadlo systém VZDUCH – VODA s vnitřní jednotkou a venkovní jednotkou. Jako doplňkový zdroj vytápění jsou v koupelnách bytových jednotek navrženy trubkové radiátory s možností napojení na elektřinu.
- Vytápění je navrženo teplovodní podlahové s přidanými trubkovými radiátory v koupelnách. Ohřev TUV zajišťují elektrické ploché ohřívače vody a průtokové ohřívače vody. Pro vaření jsou navrženy indukční varné desky a elektrické trouby.
- Osvětlení objektu je navrženo stropními a nástěnnými svítidly. Typy svítidel dle výběru investora s ohledem na umístění a účel jednotlivých místností. Ve většině případů budou použita svítidla s LED technologií.
- Napojení na vodovodní řad je navrženo přes novou přípojku vody, pro kterou bude umístěna na pozemku investora nová vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou a dále bude proveden nový venkovní rozvod vody DN 40 do objektu.
- Napojení na veřejný kanalizační řad je navrženo přes stávající gravitační kanalizační přípojku KG DN 200, která je napojena na veřejný řad stávající gravitační kanalizace. Stávající přípojka je umístěna na pozemku investora. Nové venkovní rozvody kanalizace z objektu jsou napojeny na stávající přípojku gravitační kanalizace na pozemku investora.
- Likvidace dešťových vod bude řešena pomocí areálového rozvodu dešťové kanalizace do vodní plochy, stávajících akumulčních nádrží a finálního vsaku na pozemku investora.
- Napojení na síť elektro je navrženo přes nové připojení na NN (jiná PD – ČEZ).
- Napojení na plynovod není navrženo.
- Komunální odpad vzniklý provozem objektu bude likvidován smluvní dohodou s oprávněnou firmou. Jedná se o odvoz popelnic či kontejnerů.
- Provoz stavby nemá žádný vliv na okolní stavby, co se týká vibrací, hluku, prašnosti apod. – jedná se o objekt občanské vybavenosti, ve kterém bude v 1.NP prodejna provozovna kavárny a bytové jednotky a v podkroví budou bytové jednotky a prostory fitness.

SO02

- Pobytové místnosti budou větrány přirozeným odvodem vzduchu okny. Místnosti sociálních zařízení objektu budou větrány nucenými odvody vzduchu nad střechem objektu alt. na fasádu objektu. Odvod par z digestoře v kuchyni bude proveden nuceným odvodem vzduchu na fasádu objektu. Odvětrání ostatních místností, které nelze přirozeně větrat okny bude provedeno nuceným odvodem vzduchu na fasádu objektu alt. nad střechem objektu nebo větrací mřížkou ve dveřích. Nucený odvod vzduchu a par budou zabezpečovat axiální ventilátory s časovým doběhem (napojeným na spínač osvětlení místnosti) alt. bez doběhu, ovládané vypínačem, v konstrukčním provedení do potrubí ($\varnothing$ 100 mm). Potrubí bude použito vzduchotechnické kruhové pevné, nebo flexibilní.
- Jako hlavní zdroj vytápění jsou pro objekt SO02 navrženy 2 tepelná čerpadla systém VZDUCH – VODA s vnitřní jednotkou a venkovní jednotkou (dále jen TČ). Jedno TČ bude vytápět prostory požární zbrojnice a druhé prostory obecní veřejné knihovny. Jako doplňkový zdroj vytápění je v koupelně požární zbrojnice navržen trubkový radiátor s možností napojení ne elektřinu.
- Vytápění části požární zbrojnice je navrženo teplovodní podlahové s přidáním trubkovým radiátorem v koupelně a nízkoteplotními radiátory v garáži. Vytápění části obecní knihovny je navrženo teplovodní podlahové. Ohřev TUV zajišťuje elektrický plochý ohřívač vody o objemu 41 l v požární zbrojnici a průtokové ohřívače vody v obecní veřejné knihovně. Pro vaření je v požární zbrojnici navržena indukční varná deska a elektrická trouba.
- Osvětlení objektu je navrženo stropními a nástěnnými svítidly. Typy svítidel dle výběru investora s ohledem na umístění a účel jednotlivých místností. Ve většině případů budou použita svítidla s LED technologií.
- Napojení na vodovodní řad je navrženo přes novou přípojku vody, pro kterou bude umístěna na pozemku investora nová vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou a dále bude proveden nový venkovní rozvod vody DN 40 do objektu.
- Napojení na veřejný kanalizační řad je navrženo přes stávající gravitační kanalizační přípojku KG DN 200, která je napojena na veřejný řad stávající gravitační kanalizace. Stávající přípojka je umístěna na pozemku investora. Nové venkovní rozvody kanalizace z objektu jsou napojeny na stávající přípojku gravitační kanalizace na pozemku investora.
- Likvidace dešťových vod bude částečně řešena pomocí areálového rozvodu dešťové kanalizace do vodní plochy, stávajících akumulčních nádrží a finálního vsaku na pozemku investora a částečně bude svedena přímo do vsakovacího zařízení na pozemku investora.
- Napojení na síť elektro je navrženo přes nové připojení na NN (jiná PD – ČEZ).
- Napojení na plynovod není navrženo.
- Komunální odpad vzniklý provozem objektu bude likvidován smluvní dohodou s oprávněnou firmou. Jedná se o odvoz popelnic či kontejnerů. Provoz stavby nemá žádný vliv na okolní stavby, co se týká vibrací, hluku, prašnosti apod. – jedná se o objekt občanské vybavenosti, ve kterém bude požární zbrojnice, obecní veřejné knihovna a krytá parkovací stání.

SO03

- Osvětlení objektu je navrženo stropními, nástěnnými svítidly či závěsnými svítidly. Typy svítidel dle výběru investora s ohledem na umístění a účel jednotlivých místností. Ve většině případů budou použita svítidla s LED technologií.
- Likvidace dešťových vod bude řešena pomocí areálového rozvodu dešťové kanalizace do stávajících akumulčních nádrží a finálního vsaku na pozemku investora.
- Napojení na síť elektro je navrženo přes nové připojení na NN (jiná PD – ČEZ). Napojení na plynovod není navrženo.
- Pro objekt SO 03 je navržen solární panel umístění na střeše objektu, včetně veškerého příslušenství pro napojení solární energie na světelný okruh v objektu altánu.
- Komunální odpad vzniklý provozem objektu bude likvidován smluvní dohodou s oprávněnou firmou. Jedná se o odvoz popelnic či kontejnerů. Provoz stavby nemá žádný vliv na okolní stavby, co se týká vibrací, hluku, prašnosti apod. – jedná se o objekt občanské vybavenosti v rámci polyfunkčního areálu.

B.2.11 – OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vodorovná hydroizolace pod podlahou stavebních objektů SO01, SO02 a SO03 je navržena např. ze svařených modifikovaných asfaltových pásů z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka ze skleněné tkaniny, horní povrch jemnozrnný minerální posyp, spodní povrch spalitelná PE fólie, s penetračním nátěrem, pásy slouží i jako protiradonová ochranná vrstva. Tato konkrétní hydroizolace je naprosto vhodná jako ochrana pro „nízký radonový index“, který zde byl naměřen.

b) ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se výskyt zemních (bludných) proudů. V případě potřeby bude proveden na základě požadavku investora korozní průzkum (odborně způsobilou osobou). V dalším stupni PD bude vypracována projektová dokumentace monitoringu zemních (bludných) proudů v zemi. Na základě výsledků budou případně navržena opatření proti zemním proudům.

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace. V řešeném území se nepředpokládá výskyt bludných proudů, které vznikají zejména os stejnosměrných železničních trakcí a tramvajových trolejí.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Technická seizmicita vzniká především díky průmyslové činnosti, stavebních a trhacích prací, které se v blízkosti stavby nevyskytují.

d) ochrana před hlukem

Z hlediska vlastní stavby a jejího následného provozu nejsou potřeba žádná protihluková opatření.

Stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7:00 do 21:00, aby byla splněna ustanovení nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění.

Obyvatelé okolních domů budou se stavebním záměrem seznámeni a případné stížnosti na hluk ze stavební činnosti bude řešit přímo investor.

Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v místě, kde by hrozilo povodňové nebezpečí, a proto protipovodňová opatření nejsou předmětem této PD.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v místě, kde by bylo poddolované území a hrozil výskyt metanu.

B.3 – PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na vodovodní řad je navrženo přes novou přípojku vody z materiálu PE-HD PE 100 SDR 11 63x5,8 (DN 50), která povede v původní trase stávající vodovodní přípojky. Pro tuto novou přípojku vody bude umístěna na pozemku investora nová vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou a dále budou provedeny nové venkovní rozvody vody DN 32 do objektů SO01 a SO02.

Napojení na kanalizační řad je navrženo přes stávající gravitační kanalizační přípojku KG DN 200, která je napojena na veřejný řad stávající gravitační kanalizace. Stávající přípojka je umístěna na pozemku investora. Nové areálové venkovní rozvody kanalizace jsou napojeny na stávající přípojku gravitační kanalizace na pozemku investora.

Napojení na síť elektro je navrženo přes nové připojení na NN (jiná PD – ČEZ).

Napojení na plynovod není navrženo.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení na vodovodní řad je navrženo v ulici před pozemkem investora, přes novou vodovodní přípojku z materiálu PE-HD PE 100 SDR 11 63x5,8 (DN 50), o celkové délce 9,0 m – viz samostatná část této PD.

Napojení na kanalizační řad je stávající a tento bod neřeší.

Napojení na síť elektro je navrženo přes nové připojení na NN (jiná PD – ČEZ).

B.4 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je řešeno v rámci této dokumentace. Komunikační systém (chodník a parkovací stání) je napojený na stávající komunikační systém (viz C 02) stávajícím sjezdem z příjezdové komunikace.

V areálu jsou navržena 2 parkovací stání dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je na stávající dopravní infrastrukturu napojeno stávajícím způsobem.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena parkováním na pozemku investora. V areálu je navrženo 23 standardních parkovacích míst + 2 parkovací stání pro motocykly a 2 parkovací stání pro ZTP o rozměrech a vybavení dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.

VÝPOČET PRO STÁVAJÍCÍ I PROJEKTOVANÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

4 byty o jedné obytné místnosti

4 byty / 2 stání = 2 stání (dle tab. 34 ČSN 73 6110)

2 byty do 100 m²

1 byt / 1 stání = 2 stání (dle tab. 34 ČSN 73 6110)

parkovacích stání (0 % - 0 míst) a odstavných stání (100 % - 4 místa)

VÝPOČET PRO KAVÁRNU

50 m² využitelných ploch pro zákazníky kavárny

10 m² / 1 stání

50 m² / 10 m² = 5 parkovacích stání

parkovacích stání (90 % - 4,5 = 5 míst) a odstavných stání (10 % - 0,5 = 1 místo)

VÝPOČET PRO TĚLOCVIČNU

6 osoby ve fitness

2 m² / 1 stání

6 os. = 3 parkovacích stání

VÝPOČET PRO KNIHOVNU

115 m² využitelných ploch pro kanceláře

20 m² / 1 stání

115 m² / 20 m² = 5,75 = 6 parkovací stání

parkovacích stání (50 % = 3 místa) a odstavných stání (50 % = 3 místa)

VÝPOČET PRO POŽÁRNÍ ZBROJNICI

Pro požární zbrojnice je počet parkovacích míst určen – 4 stání.

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

N – celkový počet stání

O_o - základní počet odstav. stání podle čl. 14.1.6, ČSN 73 6110

P_o - základní počet parkovacích stání podle čl. 14.1.6, ČSN 73 6110

ka – součinitel vlivu stupně automobilizace – 1:3 – ka = 0,73

kp – součinitel vlivu charakteru řeš. území – polohy posuz. stavby – úrovně dostupnosti – 0,4

$$N = 3 \times 1 + 14 \cdot 1 \cdot 1 = 17$$

Pro všechny uvažované objekty vzniká nutnost zajistit min. **17** odstavných stání včetně **1** odstavného stání pro ZTP.

V polyfunkčním areálu je navrženo **23** parkovacích stání pro osobní automobily, **2** parkovací stání pro motocykly a **1** parkovací stání v garáži požární zbrojnice pro vůz požární techniky a **2** parkovací stání pro ZTP. Dle výše provedeného výpočtu celkového počtu stání, navržený počet stání vyhovuje ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací v platném znění a platné vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky tato PD neřeší.

B.5 – ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

V rámci hrubých terénních úprav se provede sejmutí ornice v ploše novostaveb a v místě budoucích zpevněných ploch. Humosní vrstvy budou deponovány v ploše staveniště a budou použity pro konečné terénní úpravy okolí objektu. Dále bude proveden výkop pro vybudování vodní plochy.

Kolem vlastních staveb bude zemina srovnána do roviny a následně bude provedeno vysvahování od této roviny k rostlému terénu.

V jihovýchodního cípu pozemku u jihovýchodního rohu objektu SO01, bude pro vyrovnání různých výškových úrovní vybudována opěrná samotížná stěna ze ztraceného bednění výšky cca 3 m, která bude ukončena cca 1 m nad upraveným terénem – zpevněnou plochou (parkovacím stáním).

b) použité vegetační prvky

Nezastavěné plochy mimo zpevněných ploch budou osety travním semenem. Nový trávník bude založen výsevem. Před založením trávníku bude provedeno odstranění stávajících biotických zbytků a odpadů, bude provedena chemická a mechanická příprava plochy – odplevelení, obdělání rotavátorováním, frézováním a hrabáním a plošná úprava terénu. Dále budou odstraněny veškeré případné stavební zbytky.

Po založení bude na ploše trávníku provedeno přihnojení plným trávníkovým hnojivem.

Nezbytný předpoklad pro zdárný růst a vývoj založených zelených ploch je minimálně 2-dvou roční dokončovací a rozvojová pěstební péče, během které je především prováděn odplevelování a hnojení keřových skupin, doplnění borky, řez a pletí solitérních keřů, hnojení, kosení a bodový selektivní postřik trávníků.

Před zahájením výsadeb stromů je nutné vytýčit inženýrské sítě. Podle tvaru a růstových charakteristik zde budou vysazovány listnaté stromy kmenného tvaru s víceletou korunou s terminálním výhonem. Výška sazenice bude cca 1,5-2 m.

Při výsadbě bude ke kořenovému balu aplikováno pomalurozpustné tabletové hnojivo. Ukotvení a vyvázání stromů bude provedeno konstrukcí ze 3 dřevěných kůlů a kokosovým úvazkem. Ochrana kmene proti okusu zvěří, mrazu a korní sluneční spále bude zajištěno jutovou bandáží (alternativně bambusovou rohoží) . Kořenová mísa bude nastlána proti zaplevelení drcenou borkou. U stromů, u nichž by jejich kořenový systém mohl narušit podzemní trasy inženýrských sítí, bude do výsadbových jam využito protikořenové bariéry. Po výsadbě bude proveden výchovný řez. Během výsadeb a následně dle klimatických podmínek, zejména v prvních dvou vegetačních obdobích bude zajištěna vydatná zálivka

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou předmětem této PD.

B.6 – POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- Celý polyfunkční areál není zdrojem znečištění ovzduší, jelikož se zde nevyskytují statické zdroje znečišťující ovzduší.
- Z hlediska vlastní stavby a jejího následného provozu nejsou potřeba žádná protihluková opatření.
- Stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7:00 do 21:00, aby byla splněna ustanovení nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění.
- Obyvatelé okolních domů budou se stavebním záměrem seznámeni a případné stížnosti na hluk ze stavební činnosti bude řešit přímo investor.
- Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Ochrana proti hluku bude řešena podle nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Není předpoklad, že by polyfunkční areál znečišťoval vodu.
- Splaškové vody budou likvidovány přes kanalizační přípojku a veřejný řad kanalizace.
- Dešťové vody ze střech objektů SO01 a SO 02 a částečně ze zpevněných ploch budou likvidovány pomocí areálového rozvodu dešťové kanalizace, který bude sveden do nově zbudované vodní plochy, kde bude částečně likvidována odparem. Přebytečná dešťová voda bude odvedena z vodní plochy přepadem do stávajících akumulčních nádrží o celkovém objemu cca 300 m³, ze kterých bude prováděna zálivka zatravněných ploch areálu či dalších zatravněných ploch v obci. Přebytečná voda bude přepadem svedena do vsakovacího zařízení a bude likvidována na pozemku investora. Z 1/2 střechy objektu SO02 bude dešťová voda svedena přímo do vsakovacího zařízení na pozemku investora. Dešťové vody z objektu SO03 budou svedeny přímo do akumulčních nádrží a dále likvidovány jako u objektů SO01 a SO02. Dešťová voda z pochozích zpevněných ploch bude svedena přelivem přes zahradní obrubníky do zatravněných ploch areálu, kde bude volně vsakována.

- Vzniklé odpady při stavbě budou uloženy v souladu s platnými zákony a vyhláškami na skládce k tomu určené, budou vyváženy průběžně tak, aby nezatěžovaly okolní prostředí.
- Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad. Jedná se o odvoz popelnic. S veškerým odpadem vzniklým při užívání stavby bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění. Jeho likvidaci si bude zajišťovat konkrétní vlastník či provozovatel smluvní dohodou s oprávněnou firmou či obcí.
- Není předpoklad, že by novostavba objektu znečišťovala zeminu, a proto nejsou navržena žádná opatření pro zamezení kontaminace zeminy.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

- Objekt nemá vliv na přírodu a krajinu.
- Objektem nejsou porušeny či poškozeny ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k rozsahu a druhu stavby není nutné zpracovávat zjišťovací řízení nebo stanoviska EIA, proto není možné zpracovat do této PD zohlednění jejich podmínek.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Této stavby se tento bod netýká.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- Požární odstupové vzdálenosti se stanoví na základě ČSN.
- Ostatní odstupové vzdálenosti se určí dle použité technologie na základě ČSN.

B.7 – OCHRANA OBYVATELSTVA

Projekt nevyžaduje žádné zvláštní řešení ochrany obyvatelstva a řešení bude v souladu s požadavky ochrany obyvatelstva.

B.8 – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu bude nutné zajistit min. vodu a elektřinu. Druhy hmot jsou patrné z výkresové části. Dodavatel stavby zajistí jejich včasné dodání v patřičném množství.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště vzhledem k prostorovému uspořádání stavby a zvolených technologií není uvažováno. Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku investora (staveniště).

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní trasy pro přesun všech dodávek materiálu jsou po stávající komunikaci. Okolí stavby tvoří rodinné domy, komerční zástavba a nezastavěné pozemky. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky. Výjezdy a vjezdy na staveniště jsou stávající. Při terénních úpravách bude vytvořena definitivní podoba přístupu na pozemek. Veškeré automobily opouštějící prostor staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

Potřebu vody pro výstavbu bude zajištěna mobilními nadzemními nádobami s vodou. Je možné ještě čerpat vodu ze stávající vodovodní přípojky.

Elektřinu bude možno napojit ve stávajícím sloupku měření, po dohodě s vlastníkem a provozovatelem sítě. V případě nutnosti bude zažádáno „stavební proud“.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k charakteru stavební akce, není nutné staveniště podrobit zvláštním přípravám.

Prostor staveniště bude oplocen provizorním či definitivním oplocením proti přístupu nepovolaných osob.

Stavebními úpravami vzniknou požadavky na bourací práce, co se týká bourání dominantních částí stávajících objektů viz. výkresová část.

Vzniklé odpady budou uloženy v souladu s platnými zákony a vyhláškami na skládce k tomu určené, budou vyváženy průběžně tak, aby nezatěžovaly okolní prostředí.

V okolí objektu, není potřeba provádět žádné související asanace, demolice či kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora, proto není potřeba realizovat žádný zábor. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě bude vznikat stavební odpad. Zákon stanoví povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání se stavebními odpady a podmínky pro předcházení

vzniku odpadů. Dále stanoví pravomoc a působnost ministerstev a jiných správních úřadů a obcí při výkonu státní správy v oblasti nakládání s odpady.

Vzniklé odpady budou uloženy v souladu s platnými zákony a vyhláškami na skládce k tomu určené, budou vyváženy průběžně tak, aby nezatěžovaly okolní prostředí.

Zákon stanoví povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanoví pravomoc a působnost ministerstev a jiných správních úřadů a obcí při výkonu státní správy v oblasti nakládání s odpady.

Při stavebních pracích na objektu vzniknou tyto odpady dle vyhl. 8/2021 Sb.:

17 01 01 beton - odhadované množství 150,0 m³
17 01 02 cihly - odhadované množství 650,0 m³
17 01 03 tašky a keramické výrobky – odhadované množství
17 02 01 dřevo - odhadované množství 50,0 m³
17 02 02 sklo - odhadované množství 4,5 t
17 02 03 plasty – odhadované množství 0,05 t
17 03 01 asfaltové směsi obsahující dehet – odhadované množství 0,5 t
17 04 05 železo a ocel - odhadované množství 30,0 t
17 05 04 zemina a kamení – odhadované množství 50 m³
17 05 06 hlušina - odhadované množství 150 m³
17 06 05 stavební materiály obsahující azbest – odhadované množství 1,5 t
17 09 04 směsný stavební odpad - odhadované množství 100,0 t

Jednotlivé druhy odpadů budou likvidovány v souladu se zákonem o Odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění a budou odváženy na skládky k tomu určené, schválené příslušným referátem životního prostředí, a budou přepravovány odborně způsobilou firmou.

Zvýšenou pozornost je nutné věnovat nebezpečnému odpadu – asfaltové směsi a materiály obsahující azbest.

Dále musí být dodržen § 39 – evidence a ohlašování odpadů.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací a požadavky na přísun nebo deponie zemin bude předmětem dalšího stupně PD.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí, kromě hluku, který je řešen v odstavci j.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníka, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace.

Zásady bezpečnosti práce vycházejí především ze zákoníku práce č. 262/2006 Sb., zákonu 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. č. 30/2001 Sb., v platném znění.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Zvýšenou pozornost je potřeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vytyčena jejich správcí a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce. Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výšce vyšší 3 m.

Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vzhledem k druhu rozsahu výstavby není nutné zpracovávat zásady pro dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k druhu rozsahu výstavby není nutné stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavební činnost bude probíhat pouze v denní době (7-21 hod).

Výkopové práce budou probíhat ručně pomocí ručního náradí a mechanizací a budou probíhat po dobu cca 30-60 dnů.

Betonáž bude provedena ručně a pomocí mechanizace, beton bude míchán v míchačce – 55 dB alter. bude dodáván pomocí nákladních aut (automixů) – 68 dB a bude probíhat v etapách 25 až 50 dní.

Zdění bude provedeno ručně a zdící malta bude míchána vrtačkou alt. v míchačce – 55 dB – zdění bude probíhat v etapách 120 až 150 dní.

Dřevěné konstrukce budou opracovány motorovou pilou – 73 dB.

Uváděné údaje jsou uvažovány 10 m od zdroje hluku.

Pohyb a umístění mechanizace má nahodilý charakter a bude určována stavbyvedoucím a nelze tedy uvažovat každou jejich konkrétní polohu. Můžeme však uvažovat nasazení jednotlivých strojů v té nejnepříznivější poloze vůči okolní zástavbě.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- 1) Po dokončení bouracích prací a základů
- 2) Po dokončení svislých a vodorovných nosných konstrukcí
- 3) Po dokončení instalací vnitřních rozvodů
- 4) Závěrečná prohlídka

B.9 – CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Objekty budou zásobeny pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu. Zálivka zatravněných ploch bude řešena pomocí dešťové vody naakumulovaných ve stávajících akumulacích nádrží dešťových vod. Dešťová voda bude svedena ze střech svodným potrubím do nově zbudované vodní plochy, kde bude částečně likvidována odparem. Přebytečná dešťová voda bude odvedena z vodní plochy přepadem do stávajících akumulacích nádrží o celkovém objemu cca 300 m³, ze kterých bude prováděna zálivka zatravněných ploch areálu. Přebytečná voda bude přepadem svedena do vsakovacího zařízení a bude likvidována na pozemku investora.